



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

N. ATTO 26 ANNO 2021

SEDUTA DEL 23/03/2021 ORE 18:00

**OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 COMMA 1 LETTERA B)
DELLA L.R. 24/2017 PRESENTATO DAL LEGALE
RAPPRESENTANTE DEL RISTORANTE MULINO DI CASA
SFORZA, RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE
EDILIZIA CON AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO POSTO A
MONTECHIARUGOLO, VIA MAESTA' N. 61, IN VARIANTE ALLA
PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE - RATIFICA**

ADUNANZA DI Prima Convocazione SEDUTA pubblica Sessione straordinaria

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno MARTEDÌ VENTITRE del mese di MARZO alle ore 18:11 in videoconferenza, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vengono oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.
All'appello risultano:

Consigliere	Pres	Ass.	Consigliere	Pres	Ass.
FRIGGERI DANIELE	x		CABASSA CRISTINA	x	
SCALVENZI LAURA	x		GHIRETTI IRENE	x	
OLIVIERI MAURIZIO	x		MERAVIGLIA GIUSEPPE	x	
BALLESTRI SERENA	x		UCCELLI VITTORIO	x	
TONELLI FRANCESCA	x		CARAMASCHI PAOLO	x	
SCHIANCHI PAOLO	x		BETTATI ERMES	x	
SPOTTI FABIO	x		MANZANI NOEMI	x	
PIAZZA GIOVANNA	x		NEGRI ILARIA	x	
FENGA MASSIMILIANO	x				

Partecipa Il Segretario Comunale Dott.ssa Roberta Granelli che provvede alla redazione del presente Verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Daniele Friggeri assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Nomina scrutatori i Consiglieri: SPOTTI FABIO, GHIRETTI IRENE, MANZANI NOEMI

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 COMMA 1 LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017 PRESENTATO DAL LEGALE RAPPRESENTANTE DEL RISTORANTE MULINO DI CASA SFORZA, RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO POSTO A MONTECHIARUGOLO, VIA MAESTA' N. 61, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE - RATIFICA

PREMESSO che:

- il Comune di Montechiarugolo ha intrapreso il percorso per la redazione dei nuovi strumenti urbanistici comunali in attuazione alla nuova legge urbanistica regionale “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio” n. 24 del 21/12/2017, in vigore dal 01/01/2018, procedendo, a norma articoli 44, 45 e 46, alle fasi di formazione ed approvazione del piano;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/03/2019, esecutiva, è stato adottato, a norma dell’art. 46 della L.R. 24/2017 il nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) per cui, dalla data di adozione del PUG, a norma di quanto stabilito all’art. 27 della LR 24/2017, occorre applicare il regime di salvaguardia;
- il Comitato Urbanistico, riunitosi in data 14 Maggio 2019 ed in data 17 luglio 2019, ha condiviso alcune riserve sull'adeguatezza e coerenza tra i contenuti di Piano e la Legge Regionale di riferimento anche in relazione agli approfondimenti ed alla maturazione di linee interpretative che hanno accompagnato la prima fase di operatività della nuova norma;
- l'esame di tali riserve ha potuto fornire l'opportunità di un auspicato approfondimento e definizione dei contenuti, degli approcci giuridici, delle modalità operative e delle soluzioni tecnico-urbanistiche, anche in ordine ad atti di indirizzo emanati dalla Regione Emilia Romagna successivamente all’entrata in vigore della L.R. 24/2017, fornendo un corpo di buone pratiche ed esperienze utili non solo al Comune di Montechiarugolo ma anche ad una più ampia platea di Comuni che dovranno cimentarsi in analogo percorso costitutivo della nuova strumentazione urbanistica;
- con delibera n.53 del 25/08/2020, esecutiva, il Consiglio Comunale revocava la propria deliberazione n. 13 del 19/03/2019 avente ad oggetto “Piano Urbanistico Generale assunto con delibera di G.C. n. 165 del 17/12/2018 – Controdeduzione alle osservazioni prevenute e adozione proposta di piano a norma dell’incarico 46 comma 1 della LR 24/2017 “e procedeva con nuova assunzione della proposta di Piano Urbanistico integrato, modificato e aggiornato con gli esiti dell’iter di CUAV;
- con delibera n.14 del 16/02/2021, esecutiva, avente ad oggetto “Piano Urbanistico Generale ri-assunto con delibera di C.C. n. 53 in data 25/08/2020 – Controdeduzione alle osservazioni pervenute e adozione proposta di piano a norma dell’articolo 46 comma 1 della LR 24/2017”, il Consiglio Comunale procedeva all’approvazione delle controdeduzioni ed alla contestuale adozione del PUG;

PRESO ATTO che con l’articolo 53 della nuova L.R. 24/2017 “ Disciplina Regionale sulla tutela e l’uso del territorio”:

- si identificano le procedure e modalità per promuovere il Procedimento Unico per l’approvazione dei progetti di opere pubbliche o di pubblico interesse e per interventi di

ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate;

- si stabilisce che gli enti e i soggetti interessati possono promuovere lo svolgimento del procedimento unico per interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività;
- si specifica altresì che l'approvazione del progetto delle opere e interventi sopra richiamati, attraverso il procedimento unico consente:-di acquisire tutte le autorizzazioni , intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;
- si consente di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente;

DATO ATTO che in data 08/11/2020, prot. 18041, la sig.ra Brisichella Liliana, legale rappresentante del Ristorante Mulino di Casa Sforza, ha inoltrato all'Amministrazione Comunale richiesta in merito alla necessità di attivare il procedimento unico ai sensi dell'art.53 della Legge Regionale 24/2017, al fine di ampliare la propria attività commerciale mediante la realizzazione di una piccola struttura ricettiva;

PRESO ATTO CHE dalla verifica di conformità dell'intervento agli strumenti urbanistici previgenti PSC, POC, RUE e nuovo PUG, si evince che la previsione di trasformazione di cui necessita la richiedente è incompatibile con gli strumenti previgenti PSC, POC e RUE, in quanto la zona urbanistica di riferimento "E6" disciplinata all'art.115 del RUE e l'area normativa 22 di cui all'art.132 del RUE, prevedono quale tipologia d'intervento la ristrutturazione edilizia senza alcuna possibilità di ampliamento, mentre il progetto risulta conforme alle previsioni del PUG adottato;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 80 del 24/06/2020, esecutiva, avente all'oggetto : "Indirizzi in merito alla richiesta dei sigg. Brisichella Liliana e Caprari Corrado in qualità di proprietari del ristorante Mulino di Casa Sforza in Basilicanova, per promuovere lo svolgimento di procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017", in relazione agli effetti positivi che potrebbe avere sul territorio;

RILEVATO che:

- in data 08/11/2020 è pervenuta dallo Sportello Unico Attività produttive (pratica SUAP 1245/2020) da parte della sig.ra Brisichella Liliana, legale rappresentante del Ristorante Mulino di casa Sforza, richiesta in merito alla necessità di attivare il procedimento unico ai sensi dell'art.53 della Legge Regionale 24/2017, al fine di ampliare la propria attività commerciale mediante la realizzazione di una piccola struttura ricettiva;
- l'istanza presentata, correlata dalla richiesta di variante specifica alla strumentazione urbanistica ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017 risulta composta dai seguenti elaborati, seppur non materialmente allegati al presente atto per motivi di voluminosità, ma conservati agli atti del Settore Pianificazione Territoriale, ne formano parte integrante e sostanziale:

- Tavola 1 prot. 16742 del 11/11/2020
 - Tavola 2 prot. 16742 del 11/11/2020
 - Tavola 3 prot. 16742 del 11/11/2020
 - Tavola 4 prot. 16742 del 11/11/2020
 - Tavola 5 prot. 16742 del 11/11/2020
 - Relazione tecnica prot. 16742 del 11/11/2020;
- il Procedimento Unico normato dal citato 53 della LR 24/2017 prevede la convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i, alla quale partecipano tutte le amministrazioni competenti ad esprimersi per la realizzazione dell'intervento secondo la legislazione vigente e, come nel caso in oggetto, per l'approvazione delle varianti urbanistiche necessarie;
 - con nota SUAP prot. 18142 del 11/11/2020 la Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive dell'Unione Pedemontana Parmense ha indetto la Conferenza di Servizi in modalità simultanea e sincrona;
 - con nota SUAP prot. 19377 del 27/11/2020 è stato sospeso il procedimento a seguito della richiesta di integrazione da parte del Comune di Montechiarugolo;
 - l'istanza è stata integrata con la presentazione della documentazione in data 04/12/2020 prot. n. 19931 e successivamente trasmessa dal SUAP agli enti competenti con prot. n. 19957 del 07/12/2020; e con le successive integrazioni in data 09/12/2020, prot. n. 20250, trasmesse agli enti con prot. n. 20255 del 11/12/2020;
 - il SUAP ha provveduto alla pubblicazione di specifico avviso di deposito relativo all'istanza in esame, pubblicato sul BURERT n. 442 del 23/12/2020;

VISTI:

- i lavori della Conferenza dei Servizi che si sono avviati con una prima seduta in data 11/01/2021 in modalità videoconferenza ai fini di un confronto istruttorio tra gli enti chiamati ad esprimersi in merito ai vari aspetti ricompresi nel procedimento unico e che in tale seduta sono state richieste integrazioni;
- le integrazioni richieste nella seduta della Conferenza dei servizi, pervenute al SUAP in data 30/01/2021, e trasmesse agli Enti competenti con nota prot. n. 1825 del 03/02/2021;
- la nota del SUAP prot. n. 2327 del 10/02/2021 con la quale veniva convocata in data 18/02/2021 la seconda seduta di Conferenza dei Servizi, sincrona e simultanea ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/90 e s.m., in modalità videoconferenza (in ragione dell'emergenza epidemiologica in corso);

PRESO ATTO che a seguito della pubblicazione nessuna osservazione è pervenuta;

VISTA la comunicazione pervenuta in data 03/03/2021, prot. 3251, dalla Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive dell'Unione Pedemontana Parmense di chiusura dei lavori della Conferenza dei Servizi;

RICHIAMATO l'art. 53 comma 5 della L.R. 24/2017 che prevede che la conseguente variante allo strumento della pianificazione territoriale vigente approvate in sede di Conferenza di Servizi, debba essere ratificata dal Consiglio Comunale entro 30 giorni dalla data di adozione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi sopra riportata, e cioè entro il 02/04/2021;

PRESO ATTO che la commissione DUE (Urbanistica Edilizia Pubblica e Privata - Attività Produttive Ambiente Lavori e Servizi Pubblici - Turismo Termalismo) nella seduta del 16/03/2021 ha preso atto della proposta di variante;

RITENUTO, pertanto, di ratificare, ai sensi dell'art. 53, comma 5 della L.R. n. 24/2017, la proposta di variante urbanistica illustrata nelle premesse e rappresentati negli elaborati seppur non materialmente allegati al presente atto per motivi di voluminosità, ma conservati agli atti del Settore Pianificazione Territoriale, ne formano parte integrante e sostanziale:

- Tavola 1 prot. 16742 del 11/11/2020
- Tavola 2 prot. 16742 del 11/11/2020
- Tavola 3 prot. 16742 del 11/11/2020
- Tavola 4 prot. 16742 del 11/11/2020
- Tavola 5 prot. 16742 del 11/11/2020
- Relazione tecnica prot. 16742 del 11/11/2020;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 21/12/2017;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs.vo n. 33/2013 e s.m. , il presente provvedimento sarà pubblicato e inserito sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio";

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole reso dalla Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49.1 del D.Lgs. vo n. 267/00 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lettera b) del D.L. 174/2012 convertito con L. n. 213/2012;

DATO ATTO che il presente provvedimento, per la sua natura, non richiede l'espressione del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese ai sensi di legge dai n. 17 (diciassette) Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, della determinazione conclusiva espressa nel verbale della Conferenza di Servizi del 18/02/2021 pervenuta al protocollo del Comune in data 03/03/2021 prot. n. 3251, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, ove è contenuto il parere positivo alla proposta di variante urbanistica derivante dal progetto per l'ampliamento dell'attività commerciale mediante la realizzazione di una piccola struttura ricettiva (pratica SUAP 1245/2020) composto dagli elaborati di seguito elencati che, anche se non materialmente allegati alla presente

deliberazione per motivi di voluminosità, ma acquisiti agli atti del Settore competente, ne formano parte integrante e sostanziale:

- Tavola 1 prot. 16742 del 11/11/2020
- Tavola 2 prot. 16742 del 11/11/2020
- Tavola 3 prot. 16742 del 11/11/2020
- Tavola 4 prot. 16742 del 11/11/2020
- Tavola 5 prot. 16742 del 11/11/2020
- Relazione tecnica prot. 16742 del 11/11/2020;

2. DI RATIFICARE, pertanto, per le motivazioni esposte in premessa , la Variante al PSC, POC ed al RUE;
3. DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Pianificazione territoriale ed agli uffici competenti di provvedere a tutti gli adempimenti derivanti e conseguenti al presente atto;
4. DI DARE ATTO che:
 - copia del presente atto, verrà trasmesso allo Sportello Unico Attività Produttive dell'Unione Pedemontana Parmense, previo versamento degli elaborati sulla piattaforma PARER, ai fini della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione;
 - ai sensi del combinato disposto degli articoli 53 comma 10 della L.R. 24/2017 ed art. 39, comma 3 del D.Lgs.vo n. 33/2013 e s.m. , copia integrale della presente deliberazione e di tutti i suoi allegati verrà pubblicata sul sito web del Comune di Montechiarugolo;
 - la Variante al PSC, POC e RUE vigente operata ai sensi dell'art.53 della L.R. 24/2017 entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso della conclusione del Procedimento Unico;
5. DI PUBBLICARE, ai sensi dell'art. 34 commi 8 e 9 della L.R. 20/2000 s.m. ed ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs.vo n. 33/2013 e s.m. , il presente provvedimento ed inserirlo nel sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione Territoriale".

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di procedere con tutti i successivi adempimenti conseguenti con l'adozione dell'atto di che trattasi, stante l'urgente operatività del SUAP, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge dai n° 17 (diciassette) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134.4 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Sindaco
Daniele Friggeri

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Roberta Granelli